

*Villa Seeblick*

Gästeeinformation

Villa Seeblick  
Dünenstr. 27  
17419 Ostseebad Ahlbeck

[www.villa-seeblick.de](http://www.villa-seeblick.de)

# *Villa Seeblick*

## **Inhalt**

1. Begrüßung	3
2. Über die Villa Seeblick	4
3. Ihre Ansprechpartner & Kontaktnummer	5
4. Wissenswertes zu Ihrem Aufenthalt	6
5. Zusätzliche Gästeservices	8
6. Wünsche an den Gast & Hausordnung	9
7. Check-out-Liste	16
8. Feedbackbogen & Postkarte	17
9. Fernsehprogramme	18
10. Kaminbenutzung	19
11. Einkaufsmöglichkeiten, Banken & Tanken	21
12. Restaurants	22
13. Ausflugstipps: Unsere Top-5-Empfehlungen	23
14. Regelmäßige Events	26
15. Strandkorbvermietung & Fahrradverleih	27
16. Öffentliche Verkehrsmittel	28
17. Im Notfall	29

# *Villa Seeblick*

## **1. Begrüßung**

### **Herzlich willkommen in der Villa Seeblick**

Liebe Gäste,

wir freuen uns, dass Sie die schönste Zeit des Jahres in unserer romantischen Bädervilla im Ostseebad Ahlbeck auf der Sonneninsel Usedom genießen. In der sonnenreichsten Region Deutschlands werden Sie die nächsten Tage in einer unserer 9 geschmackvollen Ferienwohnungen in einem gleichermaßen historischen wie modernen Domizil verbringen. Unsere Villa befindet sich in erster Reihe zum feinen Sandstrand mit unverbautem Seeblick.

Erleben Sie das gesunde Klima direkt am Meer, flanieren Sie über die lebhafteste Strandpromenade oder durch traumhafte Naturschutzgebiete und lassen Sie sich vom historischen Flair des Kaiserbads verzaubern. Unsere Villa Seeblick ist durch ihre ruhige, zentrale Lage direkt am Meer und außergewöhnlichen Komfort Ihr idealer Mittelpunkt für einen unvergesslichen Urlaub. Moderne trifft hier auf Gemütlichkeit, denn Ihr Wohlbefinden liegt uns am Herzen.

Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen einige wissenswerte Informationen an die Hand geben, damit Sie Ihren Urlaub von Anfang an unbeschwert genießen. Sollten Sie weitere Fragen haben, zögern Sie nicht uns anzusprechen. Wir kümmern uns gerne persönlich um Ihr Anliegen.

Nun wünschen wir Ihnen gute Erholung und einen angenehmen Aufenthalt!

Ihr Team der Villa Seeblick

## 2. Über die Villa Seeblick

### Villa Seeblick

Moderne, hochwertige Funktionalität in stilvollem Ambiente

Die Villa Seeblick ist mit ihrer herausragenden Bäderarchitektur nicht nur von außen ein echter Blickfang. Die geschmackvoll 2020/2021 umfangreich sanierte Villa beherbergt 9 modern eingerichtete, großzügige und hochwertig ausgestattete Ferienwohnungen, die keine Wünsche offenlassen. Jede der Nichtraucherwohnungen bietet ein helles Ambiente für Ihren Urlaubsgenuss. Hierzu tragen die großen Fensterfronten und die zur See ausgerichteten, ehemals offenen Veranden bei, die für die jahreszeitunabhängige Nutzung ansprechend verglast in die Wohnungen integriert wurden. In den Wohnungen 7 „Krumminer Wiek“, 8 „Pommersche Bucht“ und 9 „Kachliner See“ können Sie sich in der kälteren Jahreszeit auch vor dem wärmenden Kamin entspannen. Die Wohnung 8 „Pommersche Bucht“ verfügt zusätzlich über eine Infrarotkabine, die Körper und Geist mit gesunder Wärme verwöhnt.

Der herrliche Meerblick auf den unmittelbar angrenzenden Ostseestrand lässt sich aus nahezu allen Einheiten genießen. Einige Wohnungen ermöglichen sogar einen atemberaubenden Panoramablick über die Küste mit ihren historischen Seebrücken oder die Pommersche Bucht bis nach Polen.

Weitere Details zur individuellen Ausstattung finden Sie unter [www.villa-seeblick.de](http://www.villa-seeblick.de). Wenn Sie sich wohlfühlen, fragen Sie doch hier auch direkt Ihren nächsten Aufenthalt über unsere unverbindliche Online-Buchungsanfrage an.

## **3. Ihre Ansprechpartner & Kontaktnummer**

### **Ihre Ansprechpartner**

Wer in der Villa Seeblick Urlaub macht, merkt sofort, wie sehr uns das Wohlbefinden und die Zufriedenheit unserer Gäste am Herzen liegen. Wir freuen uns auf unsere Gäste und betreuen Sie gerne persönlich, sowohl im Buchungsprozess als auch während des Urlaubs. Dafür steht Ihnen ein motiviertes und eingespieltes Team zur Seite:

### **Petra Brüssow, Hauswirtin**

Petra Brüssow ist seit vielen Jahren die gute Seele der Villa und bereitet die Wohnungen für Ihre Ankunft vor. Sie lebt auf Usedom, wird Sie persönlich begrüßen und steht Ihnen vor Ort für alle Fragen während des Aufenthalts zur Verfügung. Unsere Gäste schätzen ihre hilfreichen Tipps als Kennerin der Insel.

### **Maik Brüssow, Hauswart**

Maik Brüssow kümmert sich ebenfalls unkompliziert vor Ort um Ihre Anliegen, damit Sie Ihren Urlaub von der ersten bis zur letzten Minute genießen können. Er sorgt für die Pflege des Hauses und der umliegenden Gärten und Außenbereiche. Sollte wider Erwarten einmal eine Reparatur in der Unterkunft notwendig sein, so schafft er auf kurzem Wege Abhilfe.

### **Buchungsservice**

Annika John, Anna Lievenbrück und Beate Adam sind Ihre freundlichen Ansprechpartnerinnen für alle Fragen im Bereich Buchungsservice, Anmietung und Vertrag.

**Kontakt vor Ort: ☎ 0162 4930427 (Petra Brüssow und Jana Friedrich)**

## **4. Wissenswertes zu Ihrem Aufenthalt**

Für Ihren Aufenthalt haben wir Ihnen einige zentrale Informationen zusammengestellt:

### **Check-in**

Beim Check-in erhalten Sie Ihre Kurkarten gegen Barzahlung und selbstverständlich den Wohnungsschlüssel.

### **Check-out**

Bitte verlassen Sie die Ferienwohnung besenrein am Abreisetag bis 10 Uhr und beachten Sie die Check-out-Liste.

### **Schlüsselübergabe**

Die Schlüsselübergabe und -rücknahme erfolgt während der Zeiten für den Check-in (15 bis 17 Uhr) und Check-out (bis 10 Uhr).

### **Wäschewechsel**

Bei einem Aufenthalt von einer Woche wechseln wir gerne kostenfrei 1x pro Woche die Handtücher. Sollten Sie länger als eine Woche in der Villa Seeblick verbringen, wechseln wir zudem gerne kostenfrei alle 2 Wochen die Bettwäsche.

### **WLAN**

Unser Haus ist mit WLAN ausgestattet. Die Nutzung erfolgt über einen Key, den Sie bei Ihrer Anreise von dem Hauspersonal erhalten.

# *Villa Seeblick*

## **Fußdusche**

Nach Ihrem Strandbesuch bieten wir Ihnen über unsere Fußdusche am Vordereingang die Möglichkeit, sich den Sand von den Füßen abzuspülen. Bitte denken Sie daran, dass es sich hier nicht um Trinkwasser handelt, und achten Sie ebenfalls darauf, den Hahn wieder abzdrehen.

## **Fahrradschuppen**

Es gibt einen Fahrradschuppen auf dem Grundstück außerhalb des Gebäudes. Der Schuppen ist über den Wohnungsschlüssel auf- und zuzuschließen. Somit haben alle Gäste und natürlich das Hauspersonal Zutritt zu diesem Schuppen. Bitte sprechen Sie sich bei der Anreise mit dem Hauspersonal ab, um die Fahrräder dort während des Aufenthalts unterstellen zu können.

## **Parkplatznutzung**

Die Villa Seeblick verfügt insgesamt über sechs Stellplätze. Somit ist es nicht möglich, jeder Wohnung einen Stellplatz zu garantieren. Aufgrund der Erfahrungen in der Vergangenheit hinsichtlich der Größe der Fahrzeuge etc. werden die Parkplätze erst vor Ort bei Ihrer Anreise vergeben. Mehrere Stellplätze für eine Wohnung können nur in Ausnahmefällen während der Nebensaison zur Verfügung gestellt werden. Die Anmietung eines Stellplatzes kann gegen eine Gebühr erfolgen. Bitte sprechen Sie sich bei der Anreise mit dem Hauspersonal ab.

## **Waschmaschine-/Trocknernutzung**

Im Keller der Villa Seeblick befinden sich eine Waschmaschine und ein Trockner, die gegen eine Gebühr von jeweils 3,- Euro von den Gästen genutzt werden können. Da der Raum verschlossen ist, sprechen Sie zur Nutzung bitte das Hauspersonal vor Ort an.

## **Kurtaxe**

Die Kurtaxe wird vor Ort von dem Hauspersonal in bar erhoben (näheres unter [www.kaiserbaeder-auf-usedom.de](http://www.kaiserbaeder-auf-usedom.de)).

## 5. Zusätzliche Gästeservices

Liebe Gäste,

um Ihnen noch mehr Komfort zu bieten, haben wir ein paar optionale Services für Sie im Angebot. Die Inanspruchnahme kann nach Verfügbarkeit in Absprache mit unserem Hauspersonal erfolgen. Dieses hilft Ihnen gerne weiter und übergibt Ihnen Ihr Wunschpaket. Die Abrechnung erfolgt vor Ort in bar.

### Preisliste

Bademantel (Leihgebühr für den Aufenthalt pro Stück)	10,- Euro
Handtuch-Set (Dusch- und Handtuch) (Leihgebühr für den Aufenthalt pro Set)	6,- Euro
Kaffee-Kapselmaschine, Dolce Gusto (Leihgebühr für den Aufenthalt)	7,- Euro
Kaffee-Kapseln, verschiedene Sorten	
▪ Cappuccino (Paket mit 8 x Kaffeeegenuss)	6,50 Euro
▪ Latte Macchiato (Paket mit 8 x Kaffeeegenuss)	6,50 Euro
▪ Espresso (Paket mit 16 x Kaffeeegenuss)	6,50 Euro
▪ Kakao (Paket mit 16 x Kakaogenuss)	6,50 Euro
Kamin-Set (bestehend aus Anzünder und Holz)	13,- Euro
Matratzen-Topper	gratis
Eierkocher	gratis
Bügeleisen/-brett (Leihe im Set)	gratis
Babybedarf (z.B. Leihe Reisebett inkl. Bettwäsche, Hochstuhl, Babybadewanne, Kindergeschirr)	gratis

Ihr Team der Villa Seeblick

Alle genannten Preise verstehen sich als Bruttopreise inkl. der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer.

## 6. Wünsche an den Gast & Hausordnung

Liebe Gäste,

unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen und Sie sich bei uns wohlfühlen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden.

Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns, auch in Zukunft Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten. Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf dem Balkon bzw. der Terrasse befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden.

### **Mietvertrag**

Wir freuen uns, dass Sie einen Mietvertrag über die Anmietung einer unserer Ferienwohnungen geschlossen haben. Dieser Vertrag dient dazu Grundsätzliches wie Mietdauer, Preis und Anzahl der Gäste eindeutig vertraglich festzuhalten. Ebenfalls ergibt sich aus dem Mietvertrag eine Zahlungsverpflichtung gemäß den dort angegebenen Fälligkeiten. Bei verspäteter, ausbleibender oder nur in Teilen geleisteter Zahlung behalten wir uns ein Recht auf Rücktritt vom Mietvertrag vor.

Leider gibt es in einer Immobilie und gerade in historischen Gebäuden notwendige Instandsetzungsmaßnahmen, die nicht aufgeschoben werden können, wie z.B. nach einem Rohrbruch, die die Nutzung einer Ferienwohnung unmöglich machen. Für derartige Fälle, die üblicherweise ohne Vorankündigung passieren, behalten wir uns ebenfalls ein Rücktrittsrecht vor. Selbstverständlich versuchen wir in einem derartigen

# *Villa Seeblick*

Fall, gemeinsam mit Ihnen eine möglichst für beide Seiten gute Lösung zu finden.

Im Falle einer Stornierung wird eine Kostenberechnung gem. § 537 BGB vorgenommen. Das bedeutet, dass die Miete abzgl. eines Anteils von 10 % für die ersparten Verbrauchskosten zzgl. 29,75 Euro Bearbeitungsgebühr fällig wird. Wird von uns ein Ersatzmieter für den vollen stornierten Zeitraum gefunden, müssen lediglich die reinen Bearbeitungsgebühren getragen werden. Bei einer Teilvermietung wird entsprechend der Anteil für den Zeitraum einbehalten, der nicht weitervermietet werden konnte.

## **Sorgfaltspflicht**

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

Die Wohnungseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Bei Verlassen der Wohnung sind alle Fenster zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Ebenso ist darauf zu achten, dass der Fahrradschuppen nach Verlassen immer abgeschlossen ist.

Die Einrichtungsgegenstände sollten am dafür vorgesehenen Platz verbleiben. Wir bitten darum, das Mobiliar nicht zu verrücken.

## **Küche**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen bzw. Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

# *Villa Seeblick*

## **Gartennutzung**

Der Garten ist in Anteilen den drei im Erdgeschoss liegenden Wohnungen zugeordnet und dementsprechend nutzbar.

## **Grillen**

Grillen ist in Einklang mit den regionalen Bestimmungen generell nicht erlaubt.

## **Fahrradschuppen**

Der Fahrradschuppen auf dem Grundstück steht allen Gästen zum Unterstellen ihrer Fahrräder zur Verfügung. Es ist darauf zu achten, dass der Schuppen nach Verlassen immer abzuschließen ist. Fahrräder dürfen nicht in den Wohnungen, dem Treppenhaus etc. untergestellt werden. Ebenso ist es nicht gestattet, Akkus von E-Bikes in den Wohnungen aufzuladen bzw. dorthin zu verbringen. Diese sind im Fahrradschuppen zu belassen.

## **Parkplätze**

Das Parken auf den der Villa zugehörigen Stellplätzen ist nur nach vorheriger Anmietung eines Stellplatzes bei Anreise gestattet. Bitte achten Sie darauf, nur den Ihnen zugewiesenen Stellplatz zu nutzen. Soweit dem Gast ein Stellplatz auf dem Hof zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalten haftet der Vermieter nicht.

## **Strandbesuche**

Bitte achten Sie nach Strandbesuchen darauf, dass nasse Badesachen nicht auf den Holzmöbeln abgelegt werden, um das Mobiliar nicht zu beschädigen. Nutzen Sie zum Trocknen der Sachen bitte die Wäscheständer und Handtuchheizkörper.

Links am Haupteingang des Hauses befindet sich eine Fußdusche, damit der Sand nach Strandbesuchen nicht mit in das Haus/die Wohnungen getragen wird. Die Fußdusche darf auch gerne zum Abspülen von Sandspielzeug etc.

# *Villa Seeblick*

genutzt werden. Dies darf nicht in der Dusche oder dem Waschbecken erfolgen, da die Rohre ansonsten verstopfen.

In der Ferienwohnung sind zusätzliche Decken vorhanden. Diese sind nur für den Innenbereich vorgesehen. Wir bitten Sie, diese nicht als Picknick-Decken zu verwenden. Die von der Villa zur Verfügung gestellten Handtücher sind bitte nicht als Strandtücher zu nutzen.

## **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

## **Entsorgung**

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Für Altglas finden Sie neben den Mülltonnen einen Korb, in dem es zur Sammlung abgestellt werden kann. Bioabfälle werden mit dem Restmüll entsorgt. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden. Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel, Öl- oder Feuchttücher in die Toilette).

## **Reinigung**

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie, dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen, die Spülmaschine zu leeren, alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen und den Müll zu entsorgen.

# *Villa Seeblick*

## **Haustiere**

Haustiere dürfen in den Wohnungen 2 („Usedomer See“), 3 („Wolgastsee“), 5 („Balmer See“) und 9 („Kachliner See“) mitgebracht werden.

Wir bitten die Halter unbedingt dafür Sorge zu tragen, dass die Tiere ihr Geschäft nicht auf dem Grundstück verrichten. Der Garten insbesondere der Rasen leidet ansonsten doch sehr. Für den Umgang damit außerhalb unseres Grundstücks bitten wir darum, die Bestimmungen der Gemeinde hinsichtlich sauberer Gehwege, Grünanlagen und Strandnutzung zu beachten.

## **Kamin**

Die Wohnungen 7 („Krumminer Wiek“), 8 („Pommersche Bucht“) und 9 („Kachliner See“) sind mit einem Kamin ausgestattet. Für dessen Nutzung ist unbedingt die ausliegende Gebrauchsanweisung zu beachten.

## **Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

## **Rauchen**

Rauchen ist in den Ferienwohnungen nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Wohnung auf den Balkon bzw. in den Garten und entsorgen die Zigaretten anschließend ordnungsgemäß.

## **Internet/WLAN-Nutzung**

In den Ferienwohnungen steht Ihnen ein kostenloser Internetzugang über WLAN zur Verfügung. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Ebenso übernimmt der Vermieter keine Gewähr für die

# *Villa Seeblick*

tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck.

## **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände der Gäste. Die Haftung des Vermieters wird bei Sach- und Vermögensschäden auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

## **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten (Schließenanlage). Wir empfehlen, eine geeignete Schlüsselversicherung als Bestandteil Ihrer Hausratversicherung abzuschließen.

## **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. In diesem Fall bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten zzgl. einer Bearbeitungsgebühr, soweit Sie, Ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Dieses Verschulden ist bei Verstößen gegen die Hausordnung immer anzunehmen.

## **Hausrecht**

Bei sofort notwendigen Reparaturen, Beschädigungen wie Wasserschaden etc. kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Dies erfolgt nur im äußersten Notfall. Selbstverständlich wird das Hauspersonal im Vorfeld versuchen, Sie zu kontaktieren. Aus diesem Grund ist es wichtig, dass Sie bei Anreise eine gültige Mobilfunknummer hinterlegen.

# *Villa Seeblick*

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird die Hausordnung anerkannt.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihr Team der Villa Seeblick

## 7. Check-out-Liste

Liebe Gäste,

jeder Urlaub geht leider einmal zu Ende. Wir hoffen, Sie hatten einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt in der Villa Seeblick und freuen uns, Sie ein anderes Mal wieder in unserem Haus begrüßen zu dürfen.

Bevor Sie die Wohnung bis 10 Uhr am Abreisetag verlassen, möchten wir Sie bitten, folgende Punkte zu berücksichtigen:

- Bitte denken Sie neben Ihren persönlichen Gegenständen auch an Ihre Fahrräder im Fahrradschuppen und mögliche Gegenstände auf Balkon oder Terrasse.
- Wir danken es Ihnen, wenn Inventar und sonstige Einrichtungsgegenstände, z.B. Vasen, an ihrem ursprünglichen Standort zu finden sind.
- Die Wohnung ist besenrein.
- Der Abwasch ist erledigt und das saubere Geschirr ist wieder an seinem Platz. Die Spülmaschine ist ausgeräumt.
- Der Müll ist in den entsprechenden Mülltonnen im Hof entsorgt.
- Alle elektrischen Geräte in der Wohnung sind abgeschaltet.
- Der Kamin ist erloschen und die Asche fachgerecht entsorgt (Bitte keine heiße Asche in die Mülltonnen werfen).
- In den Wintermonaten sind alle Heizkörper auf Stufe 1 herunterreguliert.
- Das Licht ist in allen Räumen ausgeschaltet.
- Die Wohnung ist verschlossen und die Schlüssel sind dem Hauspersonal zu übergeben.

Wir danken Ihnen für Ihre Unterstützung und wünschen Ihnen eine gute Heimreise.

Ihr Team der Villa Seeblick

## **8. Feedbackbogen & Postkarte**

### **Feedbackbogen**

Was können wir noch für Sie tun?

Wir möchten uns stetig weiter verbessern und freuen uns über Feedback. Wir möchten Sie daher bitten, den in Ihrer Wohnung ausgelegten Feedbackbogen auszufüllen und uns bei der Abreise zu hinterlegen.

Vielen Dank.

### **Postkarte**

Zeigen Sie anderen, wie wohl Sie sich auf Usedom in der Villa Seeblick fühlen. Die für Sie hinterlegte Postkarte dürfen Sie gerne gratis dafür verwenden.

Falls Sie weitere Exemplare benötigen, geben Sie gerne dem Hauspersonal Bescheid.

## 9. Fernsehprogramme

### **Programmliste inklusive Kanalbelegung**

In allen Wohnungen der Villa Seeblick stehen Ihnen internetfähige Flachbildfernseher zur Verfügung.

Die Programmübersicht können Sie über die Taste „Guide“ der Fernbedienung aufrufen.

Über die Tasten „Home“ bzw. „My App“ finden Sie unter anderem die Apps von Netflix oder Amazon Prime Video. Bitte denken Sie bei Abreise daran, sich wieder abzumelden.

Wir wünschen gute Unterhaltung!

## 10. Kaminbenutzung

### Behagliche Wärme in einfachen Schritten (Wohnungen 7, 8 und 9)

Einige unserer Wohnungen sind mit einem hochwertigen Kaminofen ausgestattet, vor dem Sie sich in der kälteren Jahreszeit entspannen können. Damit Inbetriebnahme sowie Nutzung unkompliziert und sicher verlaufen, beachten Sie bitte folgende Hinweise. Feuerholz und Anzündmaterial stellen wir Ihnen gerne nach Verfügbarkeit im Set gegen eine Gebühr von 12,- Euro zur Verfügung. Sprechen Sie hierzu gerne das Hauspersonal an.

### Vorbereitung des Kaminofens und richtiges Anzünden

Sie benötigen ein Feuerzeug oder Streichhölzer, Kaminanzünder und ggf. Anzündholz (besonders trockene und dünn geschnittene kleine Holzstücke) sowie Holzscheite.

1. Platzieren Sie zunächst alle Materialien richtig im Feuerraum: Ein Holzfeuer brennt von oben nach unten – also legen Sie die Holzscheite nach unten in den Feuerraum Ihres Kamins oder Kaminofens. Auf die Holzscheite legen Sie zwei Kaminanzünder und darüber schichten Sie locker eine ausreichende Menge kleingespaltenes Anzündholz.
2. Öffnen Sie nun die Verbrennungsluftregler Ihrer Feuerstätte vollständig. So gelangt genügend Verbrennungsluft an das Holz.
3. Zünden Sie die Kaminanzünder an und schließen Sie die Feuerraumtür. Durch das oben liegende Anzündholz entwickelt sich in kurzer Zeit ein langflammiges Feuer. Dieses bringt Ihren Kamin oder Kaminofen und den Schornstein schnell auf Betriebstemperatur.
4. Nach dem vollständigen Herunterbrennen dieser Holzaufgabe können Sie zwei weitere Holzscheite auf die Glut legen. Die zuvor eingelegten Scheite sollten bereits rundherum angebrannt sein. Dann können Sie die Luftregler Ihrer Feuerstätte nach Bedarf einstellen.

Wichtiger Hinweis:

Zeitungspapier gehört nicht in den Kamin, da in den Druckfarben Schadstoffe enthalten sind und diese beim Verbrennen freigesetzt werden.

## **Kaminfeuer löschen**

In der Regel ist es das Beste, den Kamin ausbrennen zu lassen und nur im Notfall das Feuer (z.B. mit Sand) zu löschen, da so am wenigsten schädliche Rauchentwicklung entsteht. Dies erfordert ein wenig Erfahrung, da die Brenndauer der Scheite vor dem Einlegen eingeschätzt werden muss. Damit Ihr Holz vollständig abbrennen kann, schieben Sie die letzten Scheite, die nicht völlig verbrannt sind, gut zusammen auf das noch brennende Feuer. Danach lassen Sie die Blöcke ausbrennen und können anschließend die Sauerstoffzufuhr zudrehen. Die erkalteten Holzurückstände können Sie dann am nächsten Tag entsorgen.

### **Wichtiger Hinweis:**

Löschen Sie das Feuer nicht mit Wasser. Durch die hohe Temperatur in Ihrer Brennkammer wird das Wasser sofort zu Dampf und es besteht die Möglichkeit einer Explosion. Lassen Sie idealerweise die Luftzufuhr bis zur endgültigen Verbrennung geöffnet.

## **Holzurückstände und Asche entsorgen / Kamin reinigen**

Das Entleeren des Aschekastens unterhalb des Rosts sollte regelmäßig und rechtzeitig erledigt werden, da sonst ein bis in den Rost hineinragender Aschekegel Schaden verursachen kann. Der von Asche umhüllte Rost wird nicht ausreichend gekühlt und kann sich verformen.

Entsorgen Sie Holzurückstände und Asche nur völlig ausgekühlt über den Restmüll. Beim Leeren und Reinigen des Kamins nutzen Sie das Kaminbesteck bzw. den zur Verfügung stehenden Kaminbesen. Um Staubbelastung beim Wegwerfen zu vermeiden, füllen Sie die Asche in einen Müllsack. Füllen Sie keine heiße Asche in die Mülltonnen.

Wir wünschen Ihnen behagliche, romantische Stunden vor dem Kamin.

## 11. Einkaufsmöglichkeiten, Banken & Tanken

### Supermärkte

Im Seebad Ahlbeck finden sich fußläufig erreichbar (ca. 10 Geh- oder 4 Autominuten) Geschäfte des täglichen Bedarfs:

- EDEKA Idelberger, Seestraße 9, 17419 Heringsdorf
- Netto, Lindenstr. 76, 17419 Heringsdorf
- REWE, Swinemünder Str. 1, 17419 Heringsdorf

Ein ALDI- und ein Lidl-Markt befinden sich in Heringsdorf (erreichbar mit dem Auto in ca. 10 Minuten):

- ALDI Heringsdorf, Labahnstraße 18, 17424 Heringsdorf
- Lidl Ahlbecker Chaussee 9, 17429 Heringsdorf

### Bäckerei

- Bäckerei Blunck, Schulzenstraße 21, 17419 Heringsdorf  
(3 Gehminuten, verlassen Sie die Villa rechts in die Dünenstraße und biegen gleich wieder rechts in die Kurze Straße ein. An der nächsten Kreuzung folgen Sie halbrechts der Strandstraße bis zum Ende. Rechts finden Sie die Bäckerei.)

### Bank & Geldautomaten in Ahlbeck

- Sparkasse, Seestraße 17, 17419 Heringsdorf
- Volksbank, Kaiserstraße 44, 17419 Heringsdorf (Geldautomat)
- Euronet, Seestraße 14 (vor dem Hotel), 17419 Heringsdorf (Geldautomat)

### Nächste Tankstelle

TOTAL, Ferdinand-Egelinski-Str. 3, 17419 Heringsdorf (3 Autominuten)

## 12. Restaurants

Die Geschmäcker sind verschieden. Zum Glück finden Sie in der unmittelbaren Umgebung der Villa Seeblick eine Vielzahl von Restaurants mit unterschiedlicher Küche. Insbesondere in Nähe der Strandpromenade finden sich viele gute Fischrestaurants, aber auch die übrigen Feinschmecker finden etwas für den Gaumen. Hier nur eine kleine Auswahl für die ersten Tage:

### **Ahlbecker Flair**

(Deutsche Küche)  
Dünenstraße 36  
17419 Seebad Ahlbeck  
(3 Gehminuten)

### **Kaisers Eck**

(Deutsche Küche, für  
Vegetarier geeignet)  
Kaiserstr. 1  
17419 Seebad Ahlbeck  
(7 Gehminuten)

### **Carl's Kneipe**

(Deutsche/europäische Küche,  
Meeresfrüchte, für Vegetarier  
geeignet)  
Seestr. 6  
17419 Seebad Ahlbeck  
(10 Gehminuten)

### **Da Claudio**

(Italienische/Mediterrane  
Küche, für Vegetarier/Veganer  
geeignet)  
Friedensstraße 16  
17424 Seebad Heringsdorf  
(6 Autominuten)

### **Idyll am Wolgastsee**

(Europäische Küche, für  
Vegetarier/Veganer geeignet)  
Hauptstraße 9  
17419 Korswandt  
(7 Autominuten)

## 13. Ausflugstipps: Unsere Top-5-Empfehlungen

### Seebrücke Ahlbeck, die älteste Seebrücke Deutschlands

Mit der Seebrücke Ahlbeck erreichen Sie eine der Hauptattraktionen Usedom nach einem nur ca. 8-minütigen Spaziergang über die Promenade in Richtung Heringsdorf. Die 1882 erbaute und heute unter Denkmalschutz stehende sehenswerte Brücke beherbergt ein Restaurant in der über dem Strand gelegenen Plattform. Von dort reicht ein 280 Meter langer Steg in die Ostsee, an dessen Ende Ausflugsschiffe anlegen. Der Restaurantbereich wurde umfassend renoviert und erinnert mit stilvoller Einrichtung an die Zeiten, als hier noch der Kaiser zu Gast war. Die Seebrücke war wiederholt Kulisse für Filmaufnahmen wie zum Beispiel für den Lorient-Klassiker „Pappa ante portas“.

### Wolgastsee

Machen Sie doch einmal eine Tretbootfahrt auf dem wunderschönen Wolgastsee oder umrunden Sie den Namenspaten von unserer Wohnung 3 in ca. 1 Stunde zu Fuß. Die Landschaft rund um den kleinen See ist idyllisch und neben einem Tret- und Ruderbootverleih bei dem Hotel „Idyll am Wolgastsee“ finden Sie dort auch die Möglichkeit, sich im Restaurant zu stärken.

Kostenpflichtiger Parkplatz, Bergstraße 2, 17419 Korswandt  
(8 Autominuten)

### Volkssternwarte „Manfred von Ardenne“

Auf Anregung des international renommierten Wissenschaftlers Manfred von Ardenne entstand 1960 die Volkssternwarte, die mit einem Cassegrain-Spiegelteleskop mit einer Brennweite von vier Metern aufwartet. Das aus zwei Hälften bestehende Dach der Sternwarte kann zum Öffnen seitlich verschoben werden. Besucher können an vier Tagen in der Woche an abendlichen Führungen und Vorträgen teilnehmen und Planeten und Sterne beobachten.

Delbrückstraße 29, 17424 Heringsdorf (6 Autominuten)

## Tauchgondel Zinnowitz

Reisen Sie zum Grund der Ostsee mit der Tauchgondel in Zinnowitz. Hier lernen Sie die Unterwasserwelt der Ostsee kennen. Die Tauchgondel Zinnowitz ist die erste Tauchgondel weltweit gewesen. Sie kann bis zu 24 Menschen trockenen Fußes zum Grund der Ostsee befördern. Eine Fahrt mit der Gondel dauert rund 30 Minuten und führt Sie in den Lebensraum des größten Brackwassermeeres. Nachdem die Gondel abgetaucht ist, liegt sie rund 4 Meter unter der Wasseroberfläche und 1 Meter über dem Meeresboden. Hier haben Sie die Gelegenheit, Fische, Krabben, Quallen und andere Meeresbewohner in ihrer natürlichen Umgebung zu beobachten.

Öffnungszeiten, Preise und weitere Infos unter: [www.tauchgondel.de](http://www.tauchgondel.de)  
An der Strandpromenade 0, 17454 Ostseebad Zinnowitz (28 Autominuten)

## Gothensee

Im Herzen der Insel Usedom liegt mit dem Gothensee einer der größten Seen in Vorpommern. Der Namenspate unserer Wohnung 4 ist über fünf Kilometer lang und über einen Kilometer breit. Damit stellt er ein beliebtes Brut- und Rastgebiet für Vögel wie z. B. Höckerschwäne, Graugänse und Trauerseeschwalben. Seinen Zufluss hat der See durch die vom Kachliner See kommende Bäck. Der Bereich südlich des Dorfes Gothen wurde 1967 zum Naturschutzgebiet Gothensee und Thurbruch erklärt. Der See liegt in einem Laubmischwald und ist fast durchgängig von einem Schilfgürtel umgeben. Zu den Besonderheiten der Pflanzenwelt am Gothensee zählen seltene Orchideenarten, Wasserlilien und Seerosengewächse. Der See eignet sich hervorragend für ausgedehnte Spaziergänge durch die Naturschutzgebiete oder auch Umrundungen mit dem Rad.

Östlich von Gothen führt z.B. ein Wanderweg zum 32 Meter hohen Buchfinksberg mit schönem Rundblick über Thurbruch, Kaiserbäder und Gothensee. Ein anderer schöner Weg verläuft vom Kaiserbad Bansin über Bansin Dorf ins acht Kilometer entfernte Sellin. Das beschauliche Dörfchen - nicht zu verwechseln mit dem Seebad auf Rügen - liegt landschaftlich reizvoll. zwischen Gothensee, Schmollensee und den beiden Krebsseen. Der Ortskern mit hübsch restaurierten Fischerkaten und reetgedeckten Bauernhäusern lädt zum Bummeln durch verwinkelte Gässchen ein. Für den

# *Villa Seeblick*

Rückweg nach Bansin empfiehlt sich ein Abstecher ins benachbarte Sallenthin am Großen und Kleinen Krebssee. Kurz bevor man bei Alt Sallenthin die Bergmühle erreicht, biegt man Richtung Neu Sallenthin ab und steht nach einigen Metern vor dem Aussichtsturm, der zu Recht für seinen „Sieben-Seen-Blick“ berühmt ist. Die Sicht auf Schmollensee, Gothensee, Schloonsee, Kachliner See, Wolgastsee sowie den Kleinen und Großen Krebssee ist einmalig.

Parken z.B. auf dem öffentlichen Parkplatz am Gartenweg in Bansin (10 Autominuten)

## 14. Regelmäßige Events

### Fischerfest in Zempin

Regelmäßig im Mai erleben Sie beim kostenfreien Zempiner Fischerfest köstlichen Fischverkauf sowie Livemusik direkt bei den Fischern am Fischerstrand. Auf dem Kurplatz erwartet Sie ein buntes Programm aus Mitmach-Handwerk wie Bernsteinschleifen, Besenbinden und Filzen sowie Attraktionen für Kinder. Dazu gibt es maritime Unterhaltung und Musik.

Kurplatz Zempin, Kieferngrund, 17459 Zempin (24 Autominuten)

### Vineta-Festspiele Zinnowitz

Auf der Ostseebühne in Zinnowitz finden jährlich von Ende Juni bis Ende August die Vineta-Festspiele statt. Theateraufführungen der Vorpommerschen Landesbühne Anklam widmen sich thematisch der Sage um die versunkene Stadt Vineta, die an verschiedenen Standorten rund um die Insel Usedom vermutet wird. Jedes Jahr werden neue Geschichten aufgeführt, die künstlerisch einen Mix aus Schauspiel sowie Musik- und Tanztheater umfassen. Hinzu kommt der effektvolle Einsatz von technischen Elementen wie Lasershows und Pyrotechnik.

Ostseebühne Zinnowitz, Seestraße 8, 17454 Zinnowitz (30 Autominuten)

### Kleines Hafenfestival - Singer & Songwriter in Krummin

In den vergangenen Jahren hat sich das „Kleine Hafenfestival“ im Juli einen Ruf als Open Air mit besonderem Flair erworben. Ausgesuchte Singer und Songwriter sorgen für gute handgemachte Musik mit Herz und Seele. Im Naturhafen Krummin, einer außergewöhnlichen Location am Wasser, erleben Sie eine romantische Atmosphäre, gutes Essen und sogar eine Cocktailbar. Weitere Infos unter [www.naturhafen.de/kleines-hafenfestival/](http://www.naturhafen.de/kleines-hafenfestival/)

Naturhafen Krummin, Dorfstraße 24, 17440 Krummin (34 Autominuten)

## 15. Strandkorbvermietung & Fahrradverleih

### Strandkorbvermietung

Charakteristischer Komfort für Ihre Zeit am Meer

In der unmittelbaren Umgebung der Villa Seeblick befinden sich zahlreiche Vermieter von Strandkörben. Die nächsten Anlaufstellen haben wir für Sie als Liste aufgeführt:

- Sybille Ritter Strandkorbverleih, Dünenstr. 30, 17419 Heringsdorf (direkt am Strand von der Villa aus gesehen linkerhand)
- Strandkorbvermietung Robert Kirchenstein KG, Siedlung Ostend 19b, 17419 Heringsdorf (ca. 8 Gehminuten inseleinwärts)
- Heidis 2/D Mee(h)r Büdchen + Imbiss, Strandzugang 2/D, 17424 Heringsdorf, Tel: 0173 5318119 (am Strand, ca. 20 Gehminuten von der Villa aus gesehen linkerhand)

### Fahrradverleih

Erkunden Sie Usedom auf dem Zweirad

Nur drei Gehminuten von der Villa Seeblick entfernt finden Sie die Mietrad-Station Ahlbeck, in der Sie Fahrräder und E-Bikes für Ihre Ausflüge und zusätzliche Mobilität anmieten können.

Adresse: Schulzenstraße 6, 17419 Heringsdorf  
Reservierung: 0152 23490999  
Website & Preise: [www.mietrad-ahlbeck.de](http://www.mietrad-ahlbeck.de)

Wegbeschreibung:

Verlassen Sie die Villa rechts in die Dünenstraße und biegen gleich wieder rechts in die Kurze Straße ein. An der nächsten Kreuzung folgen Sie halbrechts der Strandstraße bis Sie zur Mietradstation gelangen.

## 16. Öffentliche Verkehrsmittel

### Nächste Haltestellen

Abfahrt der Kaiserbäder-Linien 290/291

Die nächsten Bushaltestellen befinden sich jeweils nur eine Gehminute von der Villa Seeblick entfernt. Die Haltestelle „Ahlbeck-Strandpromenade“ finden Sie auf der Dünenstraße (von der Villa aus gesehen linkerhand), die Haltestelle „Ahlbeck-Strandstraße“ erreichen Sie rechts über die Dünenstraße, dann direkt rechts in die Kurze Straße und wieder links in die Strandstraße.

Die Kaiserbäder-Linie (290) verkehrt zwischen Ahlbeck, Grenze über Heringsdorf in Richtung Bansin, Bahnhof.

Die Kaiserbäder-Linie (291) verkehrt zwischen Bansin über Heringsdorf in Richtung Ahlbeck, Grenze.

### Nächster Bahnhof

Der Bahnhof „Seebad Ahlbeck“ mit Anschluss an die Regionalbahn sowie die Buslinien 281, 284, 285, 286, 290 und 291 sind in 10 Gehminuten von der Villa Seeblick zu erreichen.

Detailinformationen nebst Liniennetz, Fahrplänen und Preisen finden Sie auf der Website der Usedomer Bäderbahn GmbH unter [www.ubb-online.com](http://www.ubb-online.com).

### KaiserbäderCard (Kurkarte)

Mit Ihrer Kurkarte, die Sie beim Check-in erhalten haben, ist die Nutzung des gesamten Regionalbusliniennetzes der UBB (außer Linie 271 Wolgast - Greifswald) für Sie kostenfrei.

## 17. Im Notfall

### Notfallrufnummern

- Polizei: 110
- Rettungsdienst und Feuerwehr: 112
- Ärztlicher Bereitschaftsdienst: 116117

### Krankenhäuser

Kreiskrankenhaus Wolgast gGmbH  
Chausseestraße 46, 17438 Wolgast  
Tel. 03836 2570  
[www.kreiskrankenhaus-wolgast.de](http://www.kreiskrankenhaus-wolgast.de)  
(ca. 40 min mit dem Auto)

Städtisches Krankenhaus/Szpital Miejski (PL)  
Mieszka I 7, 72-600 Świnoujście, Polen  
Tel. +48 913267-424  
[www.szpital-swinoujscie.pl](http://www.szpital-swinoujscie.pl)  
(ca. 12 min mit dem Auto)

### Apotheke

Marsson-Apotheke  
Seestraße 13, 17419 Heringsdorf  
Tel. 03837 823401  
(ca. 9 Gehminuten)