

# Villa Seeblick

## Hausordnung

Liebe Gäste!

Unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können.

Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen und Sie sich bei uns wohlfühlen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden.

Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten. Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf dem Balkon bzw. der Terrasse befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden.

## Mietvertrag

Wir freuen uns, dass Sie einen Mietvertrag über die Anmietung einer unserer Ferienwohnungen geschlossen haben. Dieser Vertrag dient dazu Grundsätzliches wie Mietdauer, Preis und Anzahl der Gäste eindeutig vertraglich festzuhalten. Ebenfalls ergibt sich aus dem Mietvertrag eine Zahlungsverpflichtung gemäß den dort angegebenen Fälligkeiten. Bei verspäteter, ausbleibender oder nur in Teilen geleisteter Zahlung behalten wir uns ein Recht auf Rücktritt vom Mietvertrag vor.

Leider gibt es in einer Immobilie und gerade in historischen Gebäuden notwendige Instandsetzungsmaßnahmen, die nicht aufgeschoben werden können, wie z.B. nach einem Rohrbruch, die die Nutzung einer Ferienwohnung unmöglich machen. Für derartige Fälle, die üblicherweise ohne Vorankündigung passieren, behalten wir uns ebenfalls ein Rücktrittsrecht vor. Selbstverständlich versuchen wir in einem derartigen Fall, gemeinsam mit Ihnen eine möglichst für beide Seiten gute Lösung zu finden.

Im Falle einer Stornierung wird eine Kostenberechnung gem. § 537 BGB vorgenommen. Das bedeutet, dass die Miete abzgl. eines Anteils von 10 % für die ersparten Verbrauchskosten zzgl. 25,- Euro Bearbeitungsgebühr fällig wird. Wird von uns ein Ersatzmieter für den vollen stornierten Zeitraum gefunden, müssen lediglich die reinen Bearbeitungsgebühren getragen werden. Bei einer Teilvermietung wird entsprechend der Anteil für den Zeitraum einbehalten, der nicht weitervermietet werden konnte.

## Sorgfaltspflicht

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Die Wohnungseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Bei Verlassen der Wohnung sind alle Fenster zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Ebenso ist darauf zu achten, dass der Fahrradschuppen nach Verlassen immer abgeschlossen ist.

Die Einrichtungsgegenstände sollten am dafür vorgesehenen Platz verbleiben. Wir bitten darum, das Mobiliar nicht zu verrücken.

## Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen bzw. Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

# Villa Seeblick

## **Gartennutzung**

Der Garten ist in Anteilen den drei im Erdgeschoss liegenden Wohnungen zugeordnet und dementsprechend nutzbar.

## **Grillen**

Grillen ist in Einklang mit den regionalen Bestimmungen generell nicht erlaubt.

## **Fahrradschuppen**

Der Fahrradschuppen auf dem Grundstück steht allen Gästen zum Unterstellen ihrer Fahrräder zur Verfügung. Es ist darauf zu achten, dass der Schuppen nach Verlassen immer abzuschließen ist. Fahrräder dürfen nicht in den Wohnungen, dem Treppenhaus etc. untergestellt werden. Ebenso ist es nicht gestattet, Akkus von E-Bikes in den Wohnungen aufzuladen bzw. dorthin zu verbringen. Diese sind im Fahrradschuppen zu belassen.

## **Parkplätze**

Das Parken auf den der Villa zugehörigen Stellplätzen ist nur nach vorheriger Anmietung eines Stellplatzes bei Anreise gestattet. Bitte achten Sie darauf, nur den Ihnen zugewiesenen Stellplatz zu nutzen. Soweit dem Gast ein Stellplatz auf dem Hof zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

## **Strandbesuche**

Bitte achten Sie nach Strandbesuchen darauf, dass nasse Badesachen nicht auf den Holzmöbeln abgelegt werden, um das Mobiliar nicht zu beschädigen. Nutzen Sie zum Trocknen der Sachen bitte die Wäscheständer und Handtuchheizkörper.

Links am Haupteingang des Hauses befindet sich eine Fußdusche, damit der Sand nach Strandbesuchen nicht mit in das Haus/die Wohnungen getragen wird. Die Fußdusche darf auch gerne zum Abspülen von Sandspielzeug etc. genutzt werden. Dies darf nicht in der Dusche oder dem Waschbecken erfolgen, da die Rohre ansonsten verstopfen.

In der Ferienwohnung sind zusätzliche Decken vorhanden. Diese sind nur für den Innenbereich vorgesehen. Wir bitten Sie, diese nicht als Picknick-Decken zu verwenden. Die von der Villa zur Verfügung gestellten Handtücher sind bitte nicht als Strandtücher zu nutzen.

## **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

## **Entsorgung**

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Für Altglas finden Sie neben den Mülltonnen einen Korb, in dem es zur Sammlung abgestellt werden kann. Bioabfälle werden mit dem Restmüll entsorgt. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel, Öl- oder Feuchttücher in die Toilette).

# Villa Seeblick

## Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie, dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen, die Spülmaschine zu leeren, alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen und den Müll zu entsorgen.

## Haustiere

Haustiere dürfen in den Wohnungen 2 („Usedomer See“), 3 („Wolgastsee“), 5 („Balmer See“) und 9 („Kachliner See“) mitgebracht werden.

Wir bitten die Halter unbedingt dafür Sorge zu tragen, dass die Tiere ihr Geschäft nicht auf dem Grundstück verrichten. Der Garten insbesondere der Rasen leidet ansonsten doch sehr. Für den Umgang damit außerhalb unseres Grundstücks bitten wir darum, die Bestimmungen der Gemeinde hinsichtlich sauberer Gehwege, Grünanlagen und Strandnutzung zu beachten.

## Kamin

Die Wohnungen 7 („Krumminer Wiek“), 8 („Pommersche Bucht“) und 9 („Kachliner See“) sind mit einem Kamin ausgestattet. Für dessen Nutzung ist unbedingt die beiliegende Gebrauchsanweisung zu beachten.

## Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

## Rauchen

Rauchen ist in den Ferienwohnungen nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Wohnung auf den Balkon bzw. in den Garten und entsorgen die Zigaretten anschließend ordnungsgemäß.

## Internet/WLAN-Nutzung

In den Ferienwohnungen steht Ihnen ein kostenloser Internetzugang über WLAN zur Verfügung. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Ebenso übernimmt der Vermieter keine Gewähr für die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck.

## Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten (Schließenanlage). Wir empfehlen eine geeignete Schlüsselversicherung als Bestandteil Ihrer Hausratversicherung abzuschließen.

## Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. In diesem Fall bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten, soweit Sie, Ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Dieses Verschulden ist bei Verstößen gegen die Hausordnung immer anzunehmen.

# *Villa Seeblick*

## **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände der Gäste.

## **Hausrecht**

Bei sofort notwendigen Reparaturen, Beschädigungen wie Wasserschaden etc. kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Dies erfolgt nur im äußersten Notfall. Selbstverständlich wird das Hauspersonal im Vorfeld versuchen, Sie zu kontaktieren. Aus diesem Grund ist es wichtig, dass Sie bei Anreise eine gültige Mobilfunknummer hinterlegen.

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird die Hausordnung anerkannt.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihr Team der Villa Seeblick

Stand 26.04.2022